



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2018
г. Нижневартовск

№ 705

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить проект планировки территории для линейного объекта «Обустройство Ачимовского месторождения нефти. Сети водоснабжения» согласно приложению.
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву

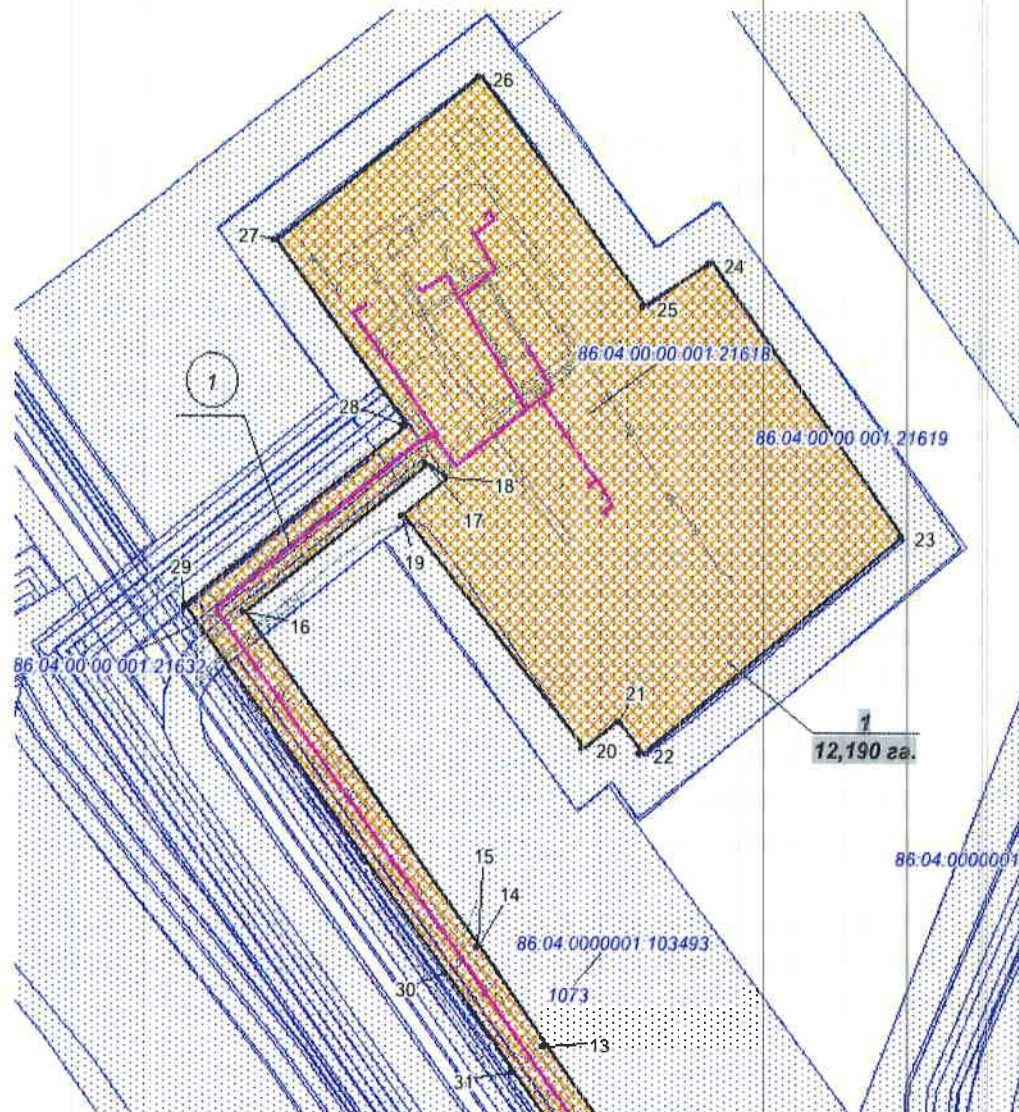
Глава района



Б.А. Саломатин

Приложение к постановлению администрации района от 28.03.2018 № 705

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Обустройство Ачимовского месторождения нефти. Сети водоснабжения" Землепользователь ОАО "НГК "Славнефть" Масштаб 1:3 000



Линия соединения с листом 2

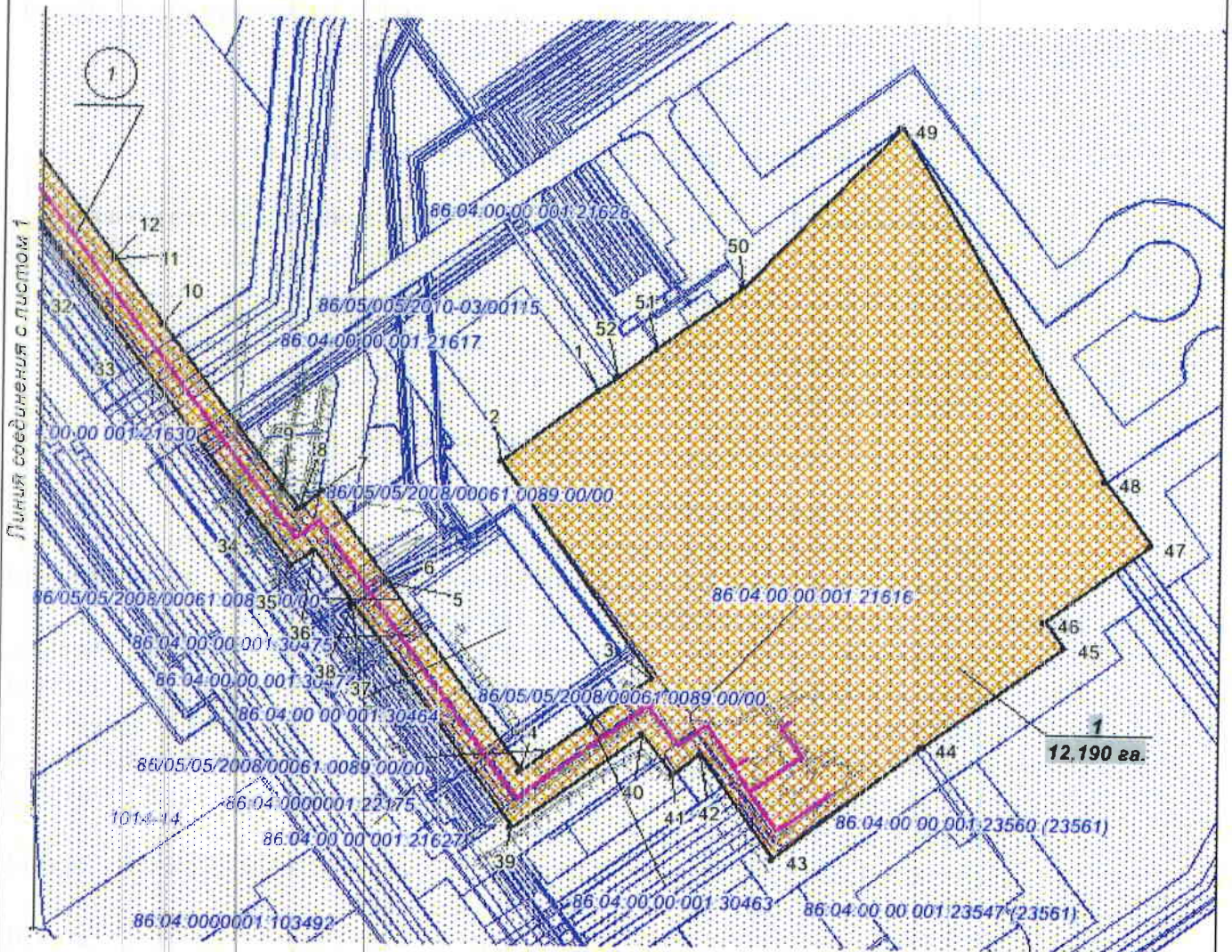
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство Ачимовского месторождения нефти. Сети водоснабжения










Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Водовод от КВО до операторной ДНС

Основная часть проекта планировки территории
 для размещения линейного объекта регионального
 значения Ханты-Мансийского автономного
 округа-Югры "Обустройство Ачимовского
 месторождения нефти. Сети водоснабжения"
 Землепользователь ОАО "НГК "Славнефть"
 Масштаб 1:3 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территорий, занятых линейными объектами (красные линии);
-  10 точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов;
-  зона планируемого размещения линейных объектов;
-  земельные участки предоставленные в аренду ОАО "НГК "Славнефть";
-  земельные участки согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;
-  1 номер линейного объекта;
-  1 номер зоны планируемого размещения объектов/площадь зоны размещения;
-  12,190 га сети водоснабжения
-  86.08.020902.35405 кадастровый номер земельного участка

II. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке территории «Обустройство Ачимовского месторождения нефти. Сети водоснабжения» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

водовод от КВО до операторной ДНС.

Характеристики проектируемого объекта

№ п/п	Наименование	Технико-экономические показатели проектируемого объекта
1	2	3
1.	Водовод от КВО до операторной ДНС	<p>Хозяйственно-питьевой водопровод</p> <p>Водопровод проложен надземно по существующим опорам совместно с обратным трубопроводом теплосети.</p> <p>Общая протяженность – 1577,1 м</p>

Назначение проектируемого объекта:

подача холодной воды потребителям от станции водоочистки.

Проектные решения по водоснабжению приняты исходя из требования обеспечения подачи воды необходимого качества и количества.

Технические решения представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных в первую очередь на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности трубопроводной системы. Принятые технические решения обеспечивают максимальную надежность и экологическую безопасность проектируемых трубопроводов.

Все материалы, трубы и арматура, применяемые в проекте, имеют сертификат соответствия и разрешение на применение.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда (межселенная территория), находящихся в ведении территориального отдела – Мегионское лесничество (Куль-Еганское участковое лесничество, Куль-Еганское урочище) в границах Ачимовского месторождения нефти Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 278 километрах от города Мегиона.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Номер	X	Y
1	851407,74	4355209,15
2	851373,07	4355162,12
3	851267,41	4355236,11
4	851221,86	4355173,44
5	851313,50	4355107,97
6	851313,52	4355107,96
7	851357,65	4355076,48
8	851348,50	4355065,26
9	851358,23	4355057,65
10	851438,01	4354998,09
11	851469,96	4354974,50
12	851470,06	4354974,43
13	851603,58	4354875,80
14	851648,29	4354842,86
15	851648,37	4354842,81
16	851800,23	4354728,23
17	851868,11	4354817,58
18	851861,43	4354827,13
19	851844,88	4354805,50
20	851738,35	4354893,78
21	851750,90	4354910,15
22	851736,04	4354921,97
23	851835,30	4355048,15
24	851959,99	4354955,37
25	851939,70	4354922,95
26	852044,85	4354842,77

Номер	X	Y
27	851969,52	4354743,85
28	851885,13	4354806,90
29	851803,66	4354699,33
30	851636,35	4354826,82
31	851591,72	4354859,69
32	851458,26	4354958,28
33	851426,12	4354982,02
34	851346,15	4355041,69
35	851320,80	4355061,39
36	851328,84	4355072,74
37	851302,01	4355091,59
38	851301,99	4355091,60
39	851194,08	4355169,49
40	851240,03	4355232,43
41	851220,51	4355247,12
42	851230,80	4355260,35
43	851179,87	4355295,09
44	851235,42	4355367,73
45	851285,10	4355435,09
46	851297,95	4355425,72
47	851335,54	4355476,89
48	851366,37	4355454,25
49	851537,65	4355354,09
50	851459,06	4355278,95
51	851428,78	4355237,26
52	851415,07	4355218,87

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения Объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Безопасность в районах прохождения линейного объекта обеспечивается расположением его на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Ачимовского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

На территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Проектируемый объект не пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов.

В границах участка работ отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Проектируемый объект не затрагивает границы территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки территории предусматривается:

внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение опасности образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;

обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения.

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;

принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

тушение при помощи огнегасящих веществ: воды и воздушно-механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

наличие датчиков-извещателей;

осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

предупреждение использования открытого огня;
наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма,
огнетушители, пожарный

